

ÖRNEK**KARAR****BEYOĞLU****YIRMİSEKİZİNCİ NOTERLİĞİ**Hüsrev Gerede Cd.No 126/1 Teşvikiye
Tel: 236 16 09 - 261 34 96 - IST**TANINMIŞLAR APARTMANI**
Yöneticiliği
Ortaköy Dereboyu Cad. No. 53
İSTANBUL**No 00039****TANINMIŞLAR APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTISI 02 OCAK 2020 TARİHLERİ****GÜNDEM:**

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 01.01.2019-31.12. 2019 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2020- 31 Aralık 2020 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman sorunlarının görev alınacak kararların oylanması
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

- 2 Ocak 2020**KARARLAR:**

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzere kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Doğan TANIRCAN, kâtipliğe Burçin ÖZENSEL tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Tanınmışlar Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki 111115 nolu vadesiz hesabında 4.128,88.-TL toplam banka mevcudu tutarıyla 01 Ocak 2020 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir.
- 4- Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy birliği ile Yönetici'yi ve Denetçi'yi ayrı ayrı oy birliği ile ibra etmiştir.
- 5- Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL, yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Denetici olarak Doğan TANIRCAN önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN ve denetici Doğan TANIRCAN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici ve yönetici yardımcısı apartman adına bir banka şubesinde hesap açmaya - kapatmaya, para çekmeye - yatırmaya, internet bankacılığı şifresi almaya-kullanmaya - şifre yenilemeye, telefon bankacılığı şifresi almaya - kullanmaya - şifre yenilemeye, yatırım hesabı açmaya - işlem yapmaya - kapatmaya, fon almaya - satmaya, bankamatik kartı ve bankamatik kartı şifresi talep etmeye- almaya - yenilemeye, otomatik ödeme talimatları vermeye - değiştirmeye - iptal ettirmeye, banka hesabında işlem yapmak için talimat hazırlamaya, hesap cüzdanı talep etmeye- almaya - yazdırmaya vb. tüm bankacılık işlemleri, binaya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet abonelikleri yapmaya - abonelik güncellemeye - abonelik sonlandırmaya, avukata bina adına vekâlet vermeye, tüm resmi ve özel kurumlarda işlem yapmaya, başvuruda bulunmaya, müracaatta bulunmaya (SGK, Belediyeler, Kaymakamlıklar, Valilikler, İSKİ, İGDAŞ, Vergi daireleri vb.) için işlem yapmaya, yöneticiye ve yönetici yardımcısına münferiden ve/veya ayrı ayrı temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'e 01.01.2020-31.12.2020 yönetim yılı için 1.500.-TL vergi hariç net aylık.-TL (Binbeşyüztürklirası) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.

SÖĞÜK DİNGE VAPDIR

D.2

A. Burçin ÖZENSEL

D-3

Doğan TANIRCAN

D.4

A. Burçin ÖZENSEL

D-6

D-7

D-8

D-9

000039

**TANINMIŞLAR APT. 01.01.2020-31.12.2020 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ 27.780.-TL (Daire 1-2*190.-TL*12 AY) (Daire 3-4-5-6-7-8*200.-TL*12 AY) (1 Dükkan* 735.-TL *12 AY)		Yönetim Huzur Hakkı(1.500TL*12) Ortak Elektrik Masrafı Bina Temizlikçi Masrafları (250.-TL*12) Muhtelif Masraflar (Bakım Onarım, Vergi, Noter, Muhasebe Telefon, Kırasiye, Ulaşım, Web Sitesi vb.)	18.000.- 2.500.- 3.000.- 4.280.-
TOPLAM	27.780.-	TOPLAM	27.780.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Tanınmışlar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK Daire 1-2 için 190.-TL/Daire, Daire 3-4-5-6-7-8 için 200.-TL/Daire, Dükkan için 735-TL/Dükkan** olarak belirlenmiştir. Apartmanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda gider kalemleri arası aktarım veya ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamayı yapılabilir. Yönetici masraf kalemleri arası kaydırma yetkisine sahiptir.

7- Apartmanın kazan dairesi havalandırma kanalları ile fanının yenilenmesine ve apartman girişinin seramik kaplanmasına oy birliği ile karar verildi. Daireler 400.-TL ve dükkan 1450.-TL 01 şubat 2020 tarihine kadar ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

8- Aidatını ödemeyen kat malikleri ve/veya kiracılar için aidat gecikme zammı olarak %5 oranında faz alınmasına tüm kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.02.01.2020

TANINMIŞLAR APARTMANI
Yöneticiliği
Ortaköy Dereboyu Cad. No. 53
İSTANBUL

D:2
D:3
D:4
D:5
D:6
D:7
D:8
D:9
D:10
D:11
D:12
D:13
D:14
D:15
D:16
D:17
D:18
D:19
D:20
D:21
D:22
D:23
D:24
D:25
D:26
D:27
D:28
D:29
D:30
D:31
D:32
D:33
D:34
D:35
D:36
D:37
D:38
D:39
D:40
D:41
D:42
D:43
D:44
D:45
D:46
D:47
D:48
D:49
D:50
D:51
D:52
D:53
D:54
D:55
D:56
D:57
D:58
D:59
D:60
D:61
D:62
D:63
D:64
D:65
D:66
D:67
D:68
D:69
D:70
D:71
D:72
D:73
D:74
D:75
D:76
D:77
D:78
D:79
D:80
D:81
D:82
D:83
D:84
D:85
D:86
D:87
D:88
D:89
D:90
D:91
D:92
D:93
D:94
D:95
D:96
D:97
D:98
D:99
D:100

D:4
Hüseyin Sekerci

Yönetici
A. Burcu Özcan

BUTU

Yönetici
Kordonezi

Mutola
Cemal

T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

BEYOĞLU 28. NOTER
VEKİLİ
SEVGİ ÇİÇEKHÜSREV GERDE CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
34365 ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: +902122590907
Fax: +902122613496

Bu örneğin, ibraz edilen **BEŞİKTAŞ 2.** Noterliğinden **27/09/1978** tarih ve **52596** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **TANINMIŞLAR APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ'ne** ait Karar Defterinin **80 ve 81.** sayfalarındaki **02/01/2020** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (İki Ocak İki bin yirmi) Perşembe günü 02/01/2020

BEYOĞLU 28. NOTER VEKİLİ
Sevgi ÇİÇEK