

ÖRNEK**№ 004 11****TANINMIŞLAR APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAGAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTISI 09 OCAK 2019****09 Ocak 2019****GÜNDEM:**

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 01.01.2018-31.12.2018 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2019- 31 Aralık 2019 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Dilek ve temenniler,
- 8- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzeri kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Doğan TANIRCAN ,katipliğe Burçin ÖZENSEL tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi .
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Tanınmışlar Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki 111115 nolu vadesiz hesabında 3.264,04.-TL toplam banka mevcudu tutarıyla 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir.
- 4- Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy birliği ile Yönetici'yi ve Denetçi'yi ayrı ayrı oy birliği ile ibra etmiştir.
- 5- Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL, yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Denetici olarak Doğan TANIRCAN önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN ve denetici Doğan TANIRCAN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici ve yönetici yardımcısı apartman adına bir banka şubesinde hesap açmaya - kapatmaya, para çekmeye - yatırmaya, internet bankacılığı şifresi almaya-kullanmaya - şifre yenilemeye, telefon bankacılığı şifresi almaya - kullanmaya - şifre yenilemeye, yatırım hesabı açmaya - işlem yapmaya - kapatmaya, fon almaya - satmaya, bankamatik kartı ve bankamatik kartı şifresi talep etmeye- almaya - yenilemeye, otomatik ödeme talimatları vermeye - değiştirmeye - iptal ettirmeye, banka hesabında işlem yapmak için talimat hazırlamaya, hesap cüzdanı talep etmeye- almaya - yazdırmaya vb. tüm bankacılık işlemleri, binaya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet abonelikleri yapmaya - abonelik güncellemeye - abonelik sonlandırmaya, avukata bina adına vekalet vermeye, tüm resini ve özel kurumlarda işlem yapmaya, başvuruda bulunmaya, müracaatta bulunmaya (SGK, Belediyeler, Kaymakamlıklar, Valilikler, İSKİ, İGDAŞ, Vergi daireleri vb.) için işlem yapmaya, yöneticiye ve yönetici yardımcısına münferiden ve/veya ayrı ayrı temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL 'e 01.01.2019-31.12.2019 yönetim yılı için 1.250.-TL vergi hariç net aylık.-TL (BinikiyüzelliTürkLirası) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.

D. 9

2 Sayfada

M. HALEPPE

SELTİN

YAROL

YAROL

D. 2

OZAN

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

UYARLIK

D-3

Doğan TANIRCAN

Doğan TANIRCAN

D-5

Vekaleten

Doğan TANIRCAN

D-8

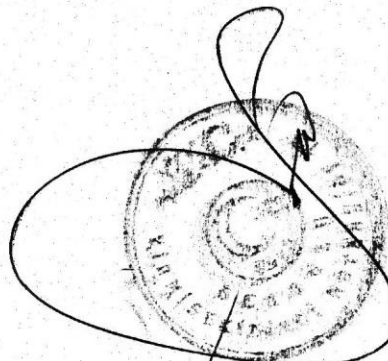
Sevriye Kacık

Sevriye Kacık

Nevriye Kacık

Nevriye Kacık

Nevriye Kacık



**TANINMIŞLAR APT. 01.01.2019-31.12.2019 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER: TL GİDERLER: TL

AÇIKLAMALAR :

AİDAT GELİRİ 24.960.-TL
(Daire1-2*170.-TL*12 AY)
(Daire 3-4-5-6-7-8*180.-TL*12 AY)
(1 Dükkan* 660.-TL *12 AY)

AÇIKLAMALAR :

Yönetim Huzur Hakkı(1.250TL*12) 15.000.-
Ortak Elektrik Masrafı 2.200.-
Bina Temizlikçi Masrafları (200.-TL*12) 2.400.-
Muhtelif Masraflar 5.360.-
(Bakım, Onarım, Vergi, Noter, Muhasebe
Telefon, Kırtasiye, Ulaşım, Web Sitesi vb.)

TOPLAM**24.960.-****TOPLAM****24.960.-**

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Tanınmışlar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK Daire 1-2 için 170.-TL/Daire, Daire 3-4-5-6-7-8 için 180.-TL/Daire, Dükkan için 660.-TL/Dükkan** olarak belirlenmiştir. Apartmanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda gider kalemleri arası aktarım veya ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamaları yapılabilir.

Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK Daire 1-2 için 170.-TL/Daire, Daire 3-4-5-6-7-8 için 180.-TL/Daire, Dükkan için 660.-TL/Dükkan** aylık avans aidat toplanmasına 2019 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.

- 7- A-) Aidatını ödemeyen kat malikleri ve/veya kiracılar için aidat gecikme zammı olarak geciken her ay için %5 oranın faiz alınmasına tüm kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.
B-) Apartman ana su girişinden vanaya kadarki boruların ve vanalarının değiştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir..
C-) Apartman ortak alan mali mesuliyet sigortası yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
D-) Apartman çatısının akan yerlerinin yaptırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
E-) Apartman kazan dairesi havalandırma iyileştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.69.01.2019

D:2

DAX

UYANIM

D:3

D:5

D:8

D:9

AIDAT TUTARI VE BELİKLEME ŞEKLİNE İTİKAZ EDİLDİ

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

TANINMIŞLAR APARTMANI
Yöneticiliği
Ortaköy Dereboyu Cad. No. 53
İSTANBUL

A. Buran Özcan

B. M.

Yönetici Yordas

Müşteri

Gecikme

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

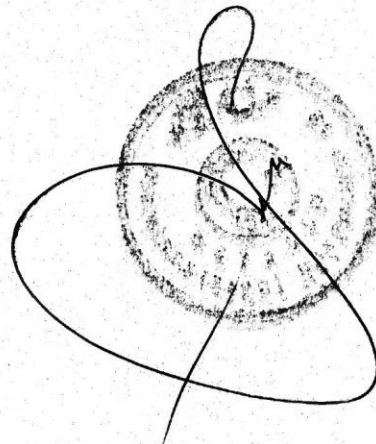
D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti

D. Tuncerim Vekaleti



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİBEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNALHÜSREV GEREDE CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
34365 ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel:+902122590907
Fax:+902122613496

ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen Beşiktaş 2. Noterliğinden 27/09/1978 tarih ve 52596 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş TANINMIŞLAR APARTMANI ait Karar Defterinin 70-71. sayfasındaki 09/01/2019 tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Dokuz Ocak ikibinondokuz) Çarşamba günü 09/01/2019

BEYOĞLU 28. NOTERİ
FeYZi ÜNALYerine
İmzaya Yetkili Katip
Özge ŞAHİN