

TANINMIŞLAR APARTMANI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTISI 15 OCAK 2018 TARİHLERİ

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 01.06.2016-31.12. 2017 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman su tesisatı ayrımı hususunun ve yapılacak tadilatın durumunun görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

15 Ocak 2018

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. Asil ve vekil olarak 5 kat malikinin katılımı ile gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzere kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Doğan TANIRCAN, katipliğe Burçin ÖZENSEL tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Tanınmışlar Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki 111115 nolu vadesiz hesabında **4.338,18.-TL toplam banka mevcudu tutarıyla 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir.**
- 4- Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy birliği ile Yönetici'yi ve Denetçi'yi ayrı ayrı oy birliği ile ibra etmiştir.
- 5- Divan Başkanı tarafından yönetici adayları olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL, yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi, denetici olarak Doğan TANIRCAN önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN ve denetici Doğan TANIRCAN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici ve yönetici yardımcısı apartman adına bir banka şubesinde hesap açmaya - kapatmaya, para çekmeye - yatırmaya, internet bankacılığı şifresi almaya-kullanmaya - şifre yenilemeye, telefon bankacılığı şifresi almaya - kullanmaya - şifre yenilemeye, yatırım hesabı açmaya - işlem yapmaya - kapatmaya, fon almaya - satmaya, bankamatik kartı ve bankamatik kartı şifresi talep etmeye- almaya - yenilemeye, otomatik ödeme talimatları vermeye - değiştirmeye - iptal ettirmeye, banka hesabında işlem yapmak için talimat hazırlamaya, hesap cüzdanı talep etmeye- almaya - yazdırmaya vb. tüm bankacılık işlemleri, binaya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet abonelikleri yapmaya - abonelik güncellemeye - abonelik sonlandırmaya, avukata bina adına vekalet vermeye, tüm resmi ve özel kurumlarda işlem yapmaya, başvuruda bulunmaya, müracaatta bulunmaya (SGK, Belediyeler, Kaymakamlıklar, Valilikler, İSKİ, İGDAŞ, Vergi daireleri vb. diğer kurum ve kuruluşlar) için işlem yapmaya, yöneticiye ve yönetici yardımcısına münferiden ve/veya ayrı ayrı temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



3 asaleten D-5 vekaleten D-6 vekaleten
Diyet Neveho Naise S
Neveho Tutur Koçak
Yönetici: Mustafa Geçdoğan
Yardımcısı: Mustafa Geçdoğan
Vekaleten: Mustafa Geçdoğan

SÜKUK DAMGA YARDIR

TANINMIŞLAR APARTMANI
Yöneticiliği
Ortaköy Dereboynu Cad. No: 53
İSTANBUL

TANINMIŞLAR APARTMANI
Yöneticiliği
Ortaköy Dereboynu Cad. No: 53
İSTANBUL

- 6- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL 'e 01.01.2018-31.12.2018 yönetim yılı için 1.000.-TL vergi hariç net aylık.-TL (Bintürklirası) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.

TANINMIŞLAR APT. 01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ 20.760.-TL (Daire 1-2*140.-TL*12 AY) (Daire 3-4-5-6-7-8*150.-TL*12 AY) (1 Dükkan* 550.-TL *12 AY)		Yönetim Huzur Hakkı(1.000TL*12) Ortak Elektrik Masrafı Bina Temizlikçi Masrafları (170.-TL*12) Muhtelif Masraflar (Bakım Onarım, Vergi, Noter, Muhasebe Telefon, Kırtasiye, Ulaşım, Web Sitesi vb.)	12.000.- 1.800.- 2.040.- 4.920.-
TOPLAM	20.760.-	TOPLAM	20.760.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Tanınmışlar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK Daire 1-2 için 140.-TL/Daire, Daire 3-4-5-6-7-8 için 150.-TL/Daire, Dükkan için 550.-TL/Dükkan** olarak belirlenmiştir. Apartmanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda gider kalemleri arası aktarım veya ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplaması yapılabilir.

Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK Daire 1-2 için 140.-TL/Daire, Daire 3-4-5-6-7-8 için 150.-TL/Daire, Dükkan için 550.-TL/Dükkan** aylık avans aidat toplanmasına 2018 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.

- 7- Apartman su tesisatının giriş vanalarının yenilenmesi ve revizyonunun yapılması ve temizlik için uygun noktaya 1 adet uygun yere musluk konulması için oy birliği ile karar verilmiştir. Su sayaçlarının ayrılma işlemi gelecek yönetim dönemlerine bırakılmıştır.

- 8- A- Aidatını ödemeyen kat malikleri ve/veya kiracılar için aidat gecikme zammı olarak geciken her ay için %5 oranında faiz alınmasına tüm kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.

B- Apartman yaşlı olmasından dolayı mesai saatleri dışarısında oluşabilecek arızalarda teknisyen sabah saatlerine kadar bulunamayacağı göz önüne alınarak, kat sakinlerimize kendilerine risk oluşturabilecek noktalardan uzak durmaları önemle uyarılır ve tüm sakinlerimize binanın ortak alanlarından istifade ederken diğer sakinlerimizin hak ve menfaatlerine dikkat etmeleri gerektiğini toplantıya katılan tüm katılımcılar oy birliği ile karar almıştır.

Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.15.01.2018

D-3 asaletim D-5 vekaletim Neviha Tüter Daire 8 vekaletim
D-6 vekaletim Nevele Köçer
A. Burçin Özen
Yönetici, Yardımcısı
Mustafa GEMERLİ



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen **Beşiktaş 2.** Noterliğinden **27/09/1978** tarih ve **52596** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **TANINMIŞLAR APARTMANI** 'na ait Karar Defterinin **60-61.** sayfasındaki **15/01/2018** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Onbeş Ocak İkinonsekiz) Pazartesi günü 15/01/2018

BEYOĞLU 28. NOTERİ

Feyzi ÜNAL

Yerine

İmzaya Yetkili Başkatip

Sevgi ÇİÇEK

HÜSREV GEREDİ CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
80220 BEYOĞLU /
İSTANBUL
Tel:+902122361609
Fax:+902122613496