

## DEFTERİ

## TANINMIŞLAR APARTMANI

Yöneticiliği  
Ortaköy Dereboyu Cad. No. 53  
İSTANBUL

20 Haziran 2016

### TANINMIŞLAR APARTMANI 18.06.2016 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI KARARLARI

Tanınmışlar Apartmanı Genel Kurul Toplantısı 18 Haziran 2016 Cumartesi günü Dereboyu Caddesi No:35 Ortaköy - Beşiktaş - İSTANBUL Tanınmışlar Apartmanı bina sığınağında kat malikleri ve vekillerin katılımı ile toplandı. Ekseriyet sağlandığından gündemin görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEM:**

- 1- Yoklama , açılış,
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimli,
- 3- Geçmiş dönem hesapların incelenmesi ve yönetim ile denetimin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 4- Yeni yönetici ve deneticinin seçilmesinin görüşülüp oylanması,
- 5- 2016 yılı işletme projesinin incelenerek Yeni dönem avans aidatların tespitinin görüşülüp oylanması,
- 6- Temenniler, dilekler,
- 7- Kapanış.

**KARARLAR:**

- 1- Gerekli ekseriyet sağlanarak 2 asil 5 vekil olarak toplantı belirlenen gün ve saatte açıldı,
- 2- Toplantı başkanı olarak Doğan TANIRCAN oy birliği ile seçildi,
- 3- Yönetici Doğan TANIRCAN geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu kat maliklerine açıklayarak hiçbir borç ve alacak bulunmadan sıfır kasa bakiyesi ile 18.06.2016 tarihi itibarıyla. Tanınmışlar Apartmanı mevcut sıfır kasa bakiyesi ile yeni yönetimin bankada açacağı apartman yönetimi hesabına eski yönetici tarafından devredilmiştir. Kat maliklerinin görüşüne sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel kurul oybirliği ile Yönetici ve Deneticiyi ayrı ayrı ibra etmişlerdir.
- 4- Divan Başkanı tarafından üç ayrı firmadan teklif alınarak alınan teklifler değerlendirildi. Yapılan seçim sonucunda yeni yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Doğan TANIRCAN önerildi. Yönetici yardımcılığına Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici olarak A. Burçin ÖZENSEL'in, yönetici yardımcısı olarak Mustafa GEÇDOĞAN'ın ve denetici Doğan TANIRCAN olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici A. Burçin ÖZENEL (Tc.No:35599718760) ve veya yönetici yardımcısının Mustafa GEÇDOĞAN (Tc No: 18500375122) münferiden veya ayrı ayrı imzaları ile apartmanı tüm bankacılık işlemleri ile tüm özel ve resmi dairelerde apartmanı temsil ve ilzam etmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.(bankada hesap açma-kapama ve diğer tüm bankacılık işlemleri, vergi daireleri, SGK, İGDAŞ, İSKİ, BEDAŞ, belediyeler,vb.) ile hukuksal konularda Avukata vekalet verilmesi hususunda yönetime yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici A. Burçin Özensel'in aylık #750.-TL (#yediüzellitürklirası#) (vergiler hariç net ücret) ödenerek yönetim huzur hakkı ödenerek yaptırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- 5- Apartman 01.06.2016-31.05.2017 işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup Daireler için D.1,D.2,D.3,D.4,D.5,D.6,D.6,D.7,D.8 her bir daire için #120.-TL/Ay/Daire (Yüzyimtürklirası), ve Dükkan #450.-TL/AY/Dükkan (dörtüzellitürklirası) Aylık avans aidat toplanmasına 01.06.2016-31.05.2017 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.

D-3 Başkan TANIRCAN

D-4 Vekaleten D-5 Vekaleten

D-6 Vekaleten

D-8 Vekaleten

D-7

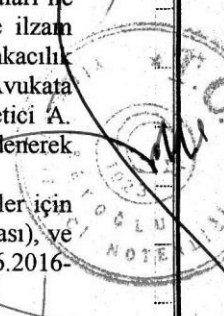
Yönetici Yardımcısı  
Mustafa GEÇDOĞAN

Neuhan Türker  
Nezile Tel

T.C.  
BEYOĞLU 28. NOTERLİĞİ  
FEYZİ ÜNAL

Hüsrev Gerede Cad. No: 100/4  
BEYOĞLU  
Tel: (0212) 236 16 09-259 09 07  
Fax: (0212) 261 34 96

SUBUK DAMGA VARDIR



TANINMIŞLAR APARTMANI 01.06.2016-31.05.2017 DÖNEMİ  
İŞLETME PROJESİ

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
<b>AÇIKLAMALAR :</b>		<b>AÇIKLAMALAR :</b>	
AİDAT GELİRİ (8 Daire * 120.-TL/Ay)	16.920.-	Yönetim Huzur Hakkı(750*12)	9.000.-
(Dükkan*450.-TL/Ay)		Elektrik – Su Tüketimi,	1.500.-
		Bina Temizlikçi Masrafı(150*12)	1.800.-
		Muhtelif Masraflar	4.620.-
		(Bakım Onarım, Vergi, Noter, Telefon, Ulaşım, Web Sitesi vb.)	
<b>TOPLAM</b>	<b>16.920.-</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>16.920.-</b>

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Tanınmışlar Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için AVANS AİDAT TUTARI AYLIK DAİRELERE 120.-TL/Daire ve Dükkan için 450.-TL olarak belirlenmiştir. Doğalgaz ve su faturaları geldikçe bağımsız bölümlere paylaşımı yapılarak ayrıyeten toplanacaktır.

Apartmanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda ek olarak ilave bakım ve onarım masrafları yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave olarak toplanması yapılabilir.

Yönetici masraf kalemleri arasında aktarım yapma yetkisine sahiptir.

- 6- A- Bina kazan dairesi girişi sıva onarımı ve badanasının yapılması ve zemine seramik zemin kaplaması, bina kanalizasyonunun geri tepme sorunlarının giderilmesi için çek valf vb. parçalarının değiştirilmesi için yönetime #5.000.-TL (beşbintürklirası) bedele kadar olan masraflar için oy birliği ile karar verilmiştir. Bu masraflar kat maliklerine dairelere göre paylaştırılarak banka hesabına yatırılması konusunda oy birliği sağlanarak kabul edilmiştir.
- B- Mutfak boşluklarından tüm sakinlerimizin bina boşluğuna çöp, sigara vb. atılmaması ve bu alana eşya konulmaması hususunda yangın vb. sıkıntılara can ve mal güvenliği nedeni ile oybirliği ile karar alınmıştır.
- C- Yangın söndürme cihazlarının bakımlarının yapılarak binaya ihtiyacı sayısı kadar temin edilmesi hususunda yönetime oybirliği ile yetki verilmiştir.
- D- Asansör hususunda teklif alınarak kat maliklerine bildirilerek imza foyünde en fazla kabul gören teklif ve onarım sisteminin yaptırılması ve giderinin dairelerden payları oranında toplanması hususunda oy birliği ile yönetime yetki verilmiştir.
- Dilek Temenniler bölümünde yeni yönetime başarı dilekleri ile kat malikleri toplantısı sonlandırılıp kat malikleri toplantısı kapatılmıştır. 18.06.2016

D1.

D2. ✓

D3.

D4. Vekâleten

D5. Vekâleten

D6. Vekâleten

D7. Nevî ha Tâber

D8. vekâleten

Dükkan

T.C.  
BEYOĞLU 28.  
NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 28. NOTERİ  
FEYZİ ÜNAL

HÜSREV GEREDE CD.  
N:100/1 TEŞVİKİYE  
80220 BEYOĞLU /  
İSTANBUL  
Tel:+902122361609  
Fax:+902122613496

ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen **Beşiktaş 2.** Noterliğinden **27/09/1978** tarih ve **52596** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **TANINMIŞLAR APARTMANI**'na ait Karar Defterinin **49-50.** sayfasındaki **18/06/2016** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Yirmi Haziran ikibinonaltı) Pazartesi günü 20/06/2016

BEYOĞLU 28. NOTERİ  
Feyzi ÜNAL

BEYOĞLU 28. NOTERLİĞİ  
2. DERECE İMZA YETKİLİSİ  
ÖZGE ŞAHİN

